



Un guide pour devenir représentant du CAP



Un guide pour devenir représentant du CAP

Les représentants de plus de 160 000 membres de l'ACI sur la Colline du Parlement assurent une présence unique dotée d'un grand potentiel – mais ce sont les courtiers et agents engagés qui font la différence. Notre réseau du comité d'action politique (CAP), composé de courtiers et agents actifs et intéressés comme vous, constitue le moteur du travail de défense des intérêts que nous réalisons auprès du gouvernement fédéral. Ce réseau est essentiel à la protection des intérêts de notre secteur, et c'est grâce à votre engagement que notre potentiel de défense des intérêts se transforme en puissance. Afin de monter un réseau du CAP fort et actif et de mener la communauté immobilière au succès, nous avons besoin de vous!

En tant que courtier ou agent immobilier qui vit et fait affaire au sein de votre collectivité tous les jours, vous connaissez bien vos clients, vos collègues et votre marché local, ce qui peut faire de vous un puissant promoteur de nos intérêts, croyez-nous. Souhaitez-vous devenir représentant du CAP? Voici ce que vous avez besoin de savoir concernant ce que les représentants du CAP sont, reçoivent et font, de même que les qualités qu'ils possèdent.

Ce que vous êtes

Les représentants du CAP constituent la force vitale du programme fédéral de défense des intérêts de L'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Le réseau du CAP se compose de personnes comme vous, d'un bout à l'autre du pays, qui se vouent à faire du Canada un meilleur endroit où vivre et faire affaire, pour nous tous. Les représentants du CAP remarquables sont exactement comme les courtiers et agents immobiliers remarquables; ils sont motivés et créatifs, ils ont de l'entregent, ils font preuve d'initiative et ils savent qu'établir et entretenir des relations à long terme vaut son pesant d'or.

En tant que représentant du CAP, vous êtes un important porte-parole local en ce qui concerne les enjeux fédéraux. Vous êtes la voix et le visage de votre communauté immobilière et vous mettez à profit votre connaissance du secteur et de la collectivité dans le cadre des discussions auxquelles vous prenez part avec des décideurs politiques. Un grand nombre de personnes, d'entreprises et d'autres organisations se font concurrence pour retenir l'attention du gouvernement; les représentants du CAP aident à étouffer le tapage pour veiller à ce que les décideurs locaux connaissent la perspective des courtiers et agents immobiliers. Lorsque vous devenez représentant du CAP, vous aidez à établir et à entretenir une relation avec votre député fédéral, ainsi qu'à conférer un visage amical d'électeur et une perspective locale aux questions nationales. Les représentants du CAP jouent un rôle crucial dans la conversation nationale en prévenant l'ACI des enjeux émergents et en alimentant d'information nos initiatives de lobbying.

Ce que vous recevez

À titre de représentant du CAP, vous acquérez une expertise qui soutient votre entreprise, améliore votre crédibilité sur le plan professionnel, élargit votre réseau et rehausse votre profil. Vous pouvez ajouter une valeur pour vos clients en connaissant et expliquant les effets que les nouvelles législations et réglementations ont sur eux. L'ACI offre continuellement de la formation, communiquant de l'information par courriel, lors de webinaires et de présentations en direct et par l'entremise de son portail de défense des intérêts en ligne, le [Réseau d'action immobilier \(RAI\)](#). Vous comptez parmi les premiers à recevoir des renseignements contextuels sur les questions émergentes et des conseils sur la manière de se conformer aux nouvelles législations et réglementations. Enfin, vous obtenez une perspective d'initié sur le Parlement et un accès direct vous permettant de transmettre des questions au comité des affaires fédérales de l'ACI. Un lien direct avec votre député local afin de discuter des répercussions de la législation sur notre secteur vous permet de jouer un rôle prestigieux. Vos collègues, vos clients et l'ACI vous remercieront de travailler pour eux et de leur transmettre des renseignements utiles.





Ce que vous faites

Les rôles les plus importants que peut exercer un représentant du CAP consistent à établir et à entretenir une relation étroite avec le député de sa circonscription ainsi qu'à rester en contact avec le reste du réseau du CAP. Voici comment s'y prendre.

1. Restez en contact avec votre député

- ◆ Rencontrez votre député au moins trois fois par année.

Il existe de nombreuses manières d'entrer en communication avec votre député, notamment : le téléphone, le courriel, l'envoi d'un rapport ou d'une mise à jour économique locale, les discussions avec son personnel, la participation à des événements ou les rencontres en personne. Vous devriez communiquer avec votre député au moins trois fois par année, y compris lors d'au moins une rencontre officielle, soit durant les Journées du CAP à Ottawa ou à son bureau de circonscription dans votre localité. Deuxièmement, vous devriez communiquer avec votre député lors d'un ou plusieurs événements dans la collectivité, comme une table ronde ou un barbecue. Les événements publics vous fournissent une excellente occasion de mieux connaître votre député et d'établir votre réputation en tant qu'autorité crédible, impartiale et persuasive, et ressource valable en ce qui concerne les enjeux de l'immobilier. Vous devriez aussi essayer de suivre le fil RSS [Open Parliament](#) (en anglais seulement) ou les comptes de médias sociaux de votre député, ainsi que visiter son site Web régulièrement et entrer en contact avec lui lorsque des événements pertinents surviennent. Puisqu'il faut du temps pour tisser ces liens cruciaux, nous demandons aux représentants du CAP de s'engager à exercer leurs fonctions pendant au moins deux ans.

4 Un guide pour devenir représentant du CAP

Government Relations / MP Meetings

Relations gouvernementales Rencontres avec les députés

PAC DAYS 2022  JOURNÉES
DU CAP DE 2022

2. Déclarez toutes les rencontres que vous tenez avec votre député

- ◆ Consignez toutes les rencontres avec votre député sur le site du [RAI](#).

Tous les événements, rencontres et communications avec votre député doivent être consignés sur le site du [RAI](#). Les formulaires de compte rendu de rencontres visent à recueillir l'ensemble des communications que vous avez eues avec votre député, que ce soit sur la Colline du Parlement ou dans la circonscription. L'ACI se sert des comptes rendus pour améliorer les dossiers d'information, entreprendre des recherches et faciliter le dialogue avec les députés et leur personnel.

3. Assistez aux journées du cap à ottawa, si vous êtes choisi par votre chambre ou association

- ◆ Rencontrez votre député à Ottawa au cours du congrès des Journées du CAP.
- ◆ Assistez à des séances informatives et agréables au sujet de tout ce qui touche la politique.

Au congrès des Journées du CAP, vous aurez la possibilité : d'améliorer vos compétences en matière de défense des intérêts; d'entendre des journalistes, des experts chargés des politiques publiques et des initiés des partis politiques; de réseauter avec d'autres représentants du CAP et professionnels de l'immobilier qui partagent les mêmes intérêts que vous et de présenter les recommandations de notre secteur à votre député sur la Colline. Les Journées du CAP vous fournissent une excellente occasion de vous immerger dans le lobbying fédéral à grande échelle, d'apprendre votre rôle et d'évoluer dans vos fonctions.



4. Répondez aux appels à l'action de l'ACI

- ◆ Répondez à tous les appels à l'action en provenance du RAI.
- ◆ Encouragez vos collègues à répondre aux appels à l'action.

Lorsqu'une question fédérale très importante pour notre secteur se présente, le comité des affaires fédérales de l'ACI peut lancer un « appel à l'action ». Les appels à l'action se lancent par l'entremise du [RAI](#) en envoyant un avis à tous les membres du [RAI](#) pour leur demander de prêter leur voix à la cause en apposant une signature électronique à une lettre à l'intention de leur député. L'ACI peut ensuite compiler ces messages et les livrer aux décideurs politiques. Le processus dans son ensemble ne prend que quelques minutes et ne requiert qu'un clic sur un lien, mais il permet d'envoyer un puissant message lorsqu'il unit de nombreuses voix. Nous vous demandons de montrer l'exemple, en tant que représentant du CAP. Vos collègues comptent sur vous pour répondre à tous ces appels à l'action. Puisque vous êtes un important défenseur des intérêts du secteur auprès du gouvernement, vos collègues de l'immobilier vous voient comme un chef de file; voilà pourquoi nous vous demandons de donner l'exemple.

Après avoir répondu à un appel à l'action, encouragez d'autres courtiers et agents à en faire autant en partageant la campagne d'appel à l'action et en donnant de courtes présentations à votre chambre ou association et aux agences immobilières.

Êtes-Vous À la Hauteur?

Veillez revoir, dans les lignes qui suivent, la liste de certaines des compétences et qualités caractérisant un représentant du CAP bien engagé. Souvenez-vous que l'excellence ne s'atteint pas du jour au lendemain. Tout comme la défense des intérêts auprès du gouvernement fédéral, devenir un représentant du CAP remarquable n'est pas un sprint; il s'agit plutôt d'un marathon. L'ACI vous formera sur les recommandations du secteur immobilier et sur la manière de tenir une rencontre efficace avec un député. Votre chambre ou association et l'ACI continueront de collaborer avec vous en vue de développer vos compétences tout au long de votre mandat de représentant du CAP.

- Vous vivez dans la circonscription d'un député sur le territoire de votre chambre ou association.
- Vous souhaitez rencontrer d'importants décideurs locaux et tisser des liens avec eux.
- Vous désirez vous servir de votre connaissance du secteur et de votre expérience de travail avec des acheteurs et propriétaires-vendeurs dans votre collectivité en vue d'encourager un député à soutenir les enjeux et les positions politiques de l'immobilier.
- Vous pouvez mettre à profit votre réseau et votre réputation en vue de tirer parti de l'appui populaire à l'égard des enjeux et des positions politiques nationales de l'immobilier.
- Vous vous impliquez, ou vous désirez vous impliquer, au sein de votre chambre ou association et de l'ACI.
- Vous pouvez rester impartial et éviter les partis pris personnels lorsque vous faites avancer les recommandations politiques du secteur et défendez les intérêts de l'immobilier.
- Vous souhaitez et pouvez consacrer du temps à l'acquisition et à l'amélioration de compétences en matière de défense des intérêts, ainsi que vous engager à remplir un mandat de deux ans à titre représentant du CAP.
- Vous acceptez de remettre régulièrement à l'ACI un compte rendu sur vos efforts de défense des intérêts.

Si vous avez répondu oui, engagez-vous dès aujourd'hui!

Communiquez avec le directeur général de votre chambre locale pour l'en informer ou envoyez un courriel à l'équipe des Relations gouvernementales de l'ACI à l'adresse cap@crea.ca.